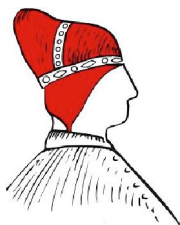


Caffè del Doge[™] Sviluppo S.r.l.

Sede legale:
San Polo, 608-609
30125-Venezia
Cod. Fisc. e Partita Iva: 03449490279
Iscr. Reg. Imprese: VE 03449490279
Capitale sociale: € 99.900,-

1.	Ragione sociale	CAFFE' DEL DOGE SVILUPPO SRL
2.	Indirizzo	San Polo 608-609 Rialto, Venezia ITALIA 30125
3.	Tel, Fax, email	(+39) 049 912 6188 - (+39) 049 912 9532 admin@caffedeldoge.it
4.	Marchio	CAFFE' DEL DOGE ®
5.	Responsabile progetto	Mr. Bernardo Della Mea – Mr. Francesco Palombarini
6.	Societa' collegata	CAFFE DEL DOGE SRL, VENEZIA Amministratore Delegato: Mr. Bernardo Della Mea
7.	Societa' affiliate	- Caffè del Doge Nord srl (Austria Germania) Amministratore Delegato: Mr. Mario Cavallin - Caffè del Doge UK Ltd (Gran Bretagna, Irlanda) Amministratore Delegato: Mr. Giancarlo Caldesi
8.	Tipologia locale	Caffetteria, Lounge & Snack Bar
9.	Caratteristica principale	Menu per la maggior parte a base di Caffè e suoi preparati: Miscele e Monoselezioni di importazione diretta ed esclusiva, prodotti di pasticceria dolce e salata, merchandising vario.
10.	Settore commerciale	Somministrazione e vendita per asporto di caffè, cioccolato, prodotti da forno dolci e salati prodotti in esclusiva per le società sopra citate, in rispetto alla tradizione veneziana.
11.	Inizio attività	1995
12.	Lancio licensing	2003
13.	Punti vendita diretti Italia	1 (Caffetteria di Rialto)
14.	Punti vendita diretti estero	0
15.	Punti vendita licensing. Italia	1 (Venezia, S. Marco), terzo a Venezia fine 2004 (Museo Correr, Piazza San Marco)
16.	Punti vendita licensing. estero	1 (Tokyo – Tamagawa), secondo a Tokyo dic.2004. Trattative in corso per 2 locali in Spagna, Budapest, Buenos Aires, Emirati Arabi
17.	Fee d'ingresso (Base Package)	Variabile in relazione al numero dei punti vendita. Eur 30.00 per il primo, i successivi da discutere di volta in volta
18.	Fornitura completa arredo	Se richiesto, con invio capitolato
19.	Royalties	Dal secondo anno 3% sul totale degli acquisti alla società collegata Caffè del Doge srl
20.	Investimento iniziale	in funzione del punto vendita
21.	Stime fattur. annuo licensor	€ 420.000 € 900.000 stime variabili in funzione del singolo punto vendita



Caffè del Doge[™] Sviluppo S.r.l.

Sede legale:
San Polo, 608-609
30125-Venezia
Cod. Fisc. e Partita Iva: 03449490279
Iscr. Reg. Imprese: VE 03449490279
Capitale sociale: € 99.900,-

22. Esperienza licensee	Non necessariamente
23. Zona in esclusiva	Sì
24. Ubicazione punti vendita	centro città - S.S. di intenso traffico - zone turistiche – Centri Commerciali
25. Ambientazioni preferenziali	Ambienti storici centrali
26. Durata del contratto	6 + 6 anni
27. utilizzo marchio	cessione in uso (solo per la durata del contratto)
28. Personale per punto vendita	4-8 (compreso il titolare)
29. Corso di formazione	Sì, vedi licensing package
30. Assistenza prima dell'apertura	Sì, vedi licensing package
31. Assistenza in fase apertura	Sì, vedi licensing package
32. Assistenza per durata contratto	Sì, vedi licensing package
33. Pubblicità' a livello locale	Sì (a carico del licensee), dietro approvazione del licensor
34. Pubblicità' a livello internazionale	Sì (dal 2° anno di attività contributo del licensee al massimo di € 1.500 annui)
35. Dilazioni di pagamento	in funzione delle garanzie del licensee